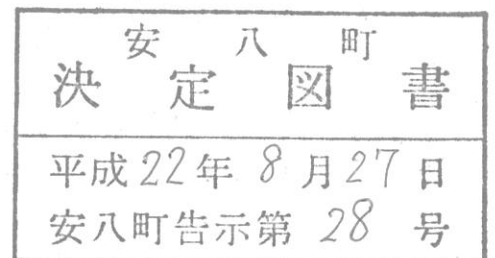
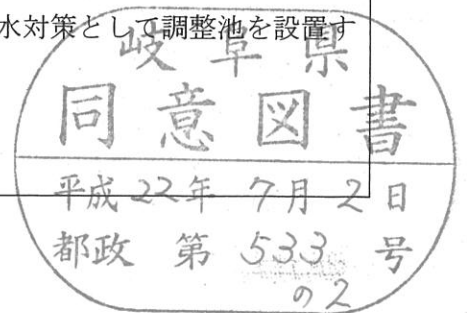


大垣都市計画地区計画の決定（安八町決定）

都市計画の中須地区地区計画を次のように決定する。

名 称	中須地区 地区計画	
位 置	安八町中須字裏並の一部	
面 積	約 3.5ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>J R 東海道新幹線の沿線地域にあたる本地区は、南に第一種住居地域が隣接し、付近に中央保育園や名森小学校、登龍公園など公益施設が整っている。隣接する第一種住居地域内は、近年、住宅を主体とした宅地化が著しくなっている。</p> <p>今後は、隣接市街地の外延的な宅地化の影響により、本地区のスプロール化が予想される。</p> <p>このため地区計画を策定し、近隣の住環境の保全に配慮した地場産業のための基盤形成、計画的な市街化誘導を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の方針	市街化の進行状況にあわせた基盤整備により、住環境と調和のとれた主として環境の悪化をもたらすおそれのない工業の誘導を図る。
	地区施設の整備方針	利便性、安全性の向上を目的とした拡幅道路と、土地利用の増進を図るための新設道路をそれぞれ必要規模で配置する。
	建築物等の整備の方針	環境を悪化させる恐れがある建築物の立地や敷地の細分化を防止するため、建築物等の用途制限、建築物の敷地面積の最低限度を定め、良好な市街地の形成を図る。
	その他当該地区の整備、開発及び保全に関する方針	市街化区域の編入に伴い、下流河川の狭小部に悪影響を与えぬよう安全性の高いまちづくりを行うため、治水対策として調整池を設置する。

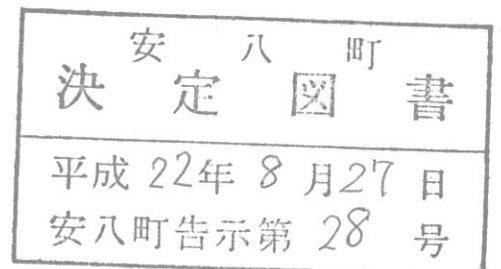
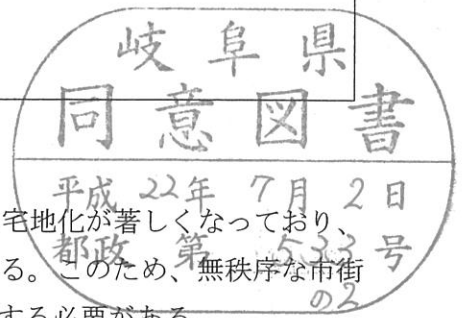


地区施設の配置及び規模	道 路	道路を次のように定める。			
		名 称	幅 員	延 長	備 考
		区画道路 1 号	3.0m	約412m	拡 幅
		区画道路 2 号	6.0m	約 96m	拡 幅
		区画道路 3 号	6.0m	約114m	拡 幅
		区画道路 4 号	6.0m	約 81m	拡 幅
		区画道路 5 号	3.0m	約 71m	拡 幅
		区画道路 6 号	3.0m	約 31m	拡 幅
		区画道路 7 号	6.0m	約 54m	拡 幅
		区画道路 8 号	3.0m	約 75m	拡 幅
地区整備計画	建築物等の用途の制限	次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。 ・ 劇場、映画館、演芸場又は観覧場 ・ 自動車車庫で床面積の合計が 300 m ² を超えるもの又は3階以上の部分にあるもの ・ 店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券発売所、場外車券売場でその用途に供する部分の床面積の合計が 1 万 m ² を超えるもの ・ キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール ・ 原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が 150 m ² をこえるもの ・ 建築基準法別表第二（り）項第3号に掲げる工場			
	建築物の敷地面積の最低限度	150 m ²			

「区域及び地区整備計画の区域は計画図表示のとおり」

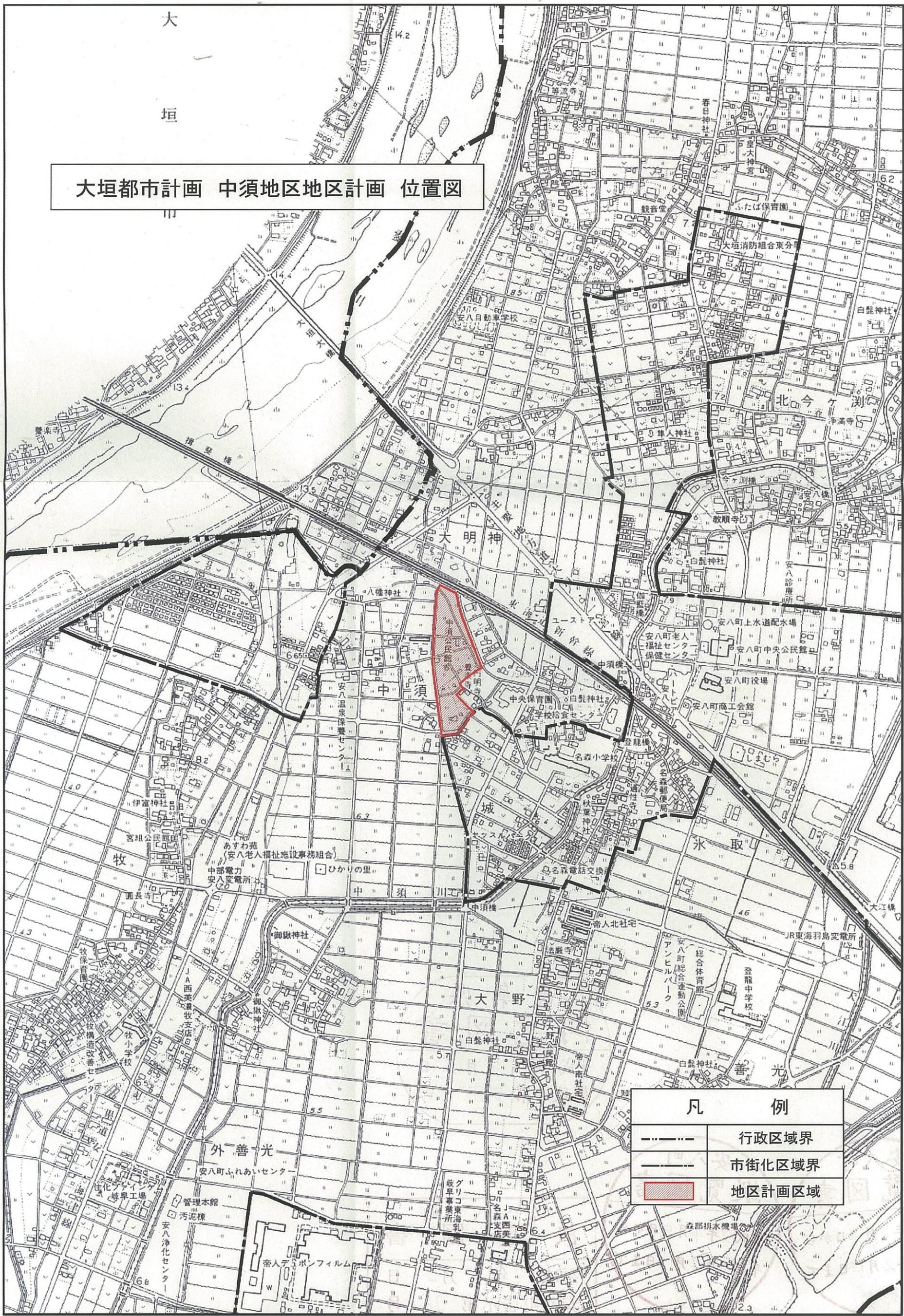
理 由

本地区に隣接する第一種住居地域内は、近年、住宅を主体とした宅地化が著しくなっており、外延的な宅地化の影響により、本地区のスプロール化が予想される。このため、無秩序な市街化の防止に向けて適切に区画道路を配置し、良好な市街地を誘導する必要がある。



大垣

大垣都市計画 中須地区地区計画 位置図



凡 例	
	行政区域界
	市街化区域界
	地区計画区域

安八町

