

目 次

1	当該都市計画区域における現状と課題	1
1-1	既定計画におけるまちづくりの方針	1
1-2	まちづくりの現況	2
1-3	当該都市計画区域の課題	5
2	都市計画の目標	7
2-1	都市づくりの基本理念	7
2-2	地域毎の市街地像（まちづくりのイメージ）	7
2-3	各種の社会的課題への都市計画としての対応	10
2-4	当該都市計画区域の広域的位置づけ	13
3	区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針	14
3-1	区域区分の有無	14
3-2	区域区分の方針	16
4	主要な都市計画の決定の方針	17
4-1	土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針	17
1.	主要用途の配置の方針	17
2.	市街地における建築物の密度の構成に関する方針	19
3.	市街地における住宅建設の方針	19
4.	市街地において特に配慮すべき問題等を有する市街地の土地利用の方針	20
5.	市街化調整区域の土地利用の方針	21
4-2	都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針	23
1.	交通施設の都市計画の決定の方針	23
2.	下水道及び河川の都市計画の決定の方針	25
3.	その他の都市施設の都市計画の決定の方針	27
4-3	市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針	28
1.	主要な市街地開発事業の決定の方針	28
2.	市街地整備の目標	28
3.	その他の市街地整備の方針	28
4-4	自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針	29
1.	基本方針	29
2.	主要な緑地の配置の方針	29
3.	実現のための具体の都市計画制度の方針	31
4.	主要な緑地の確保目標	31